

Эксперт: Осипов Евгений Юрьевич  
 Телефон: +7 (926) 776-87-72  
 e-mail: 89267768772@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 221790 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА СОФЬИ КОВАЛЕВСКОЙ, 2

**Сдается помещение свободного назначения  
 650 000 рублей**

Сдаётся в аренду функциональное помещение по адресу: Москва, улица Софьи Ковалевской, 2. Объект полностью готов к эксплуатации: все необходимые коммуникации заведены и работают без перебоев. За счёт этого помещение подходит под самые разные форматы использования. Отдельное преимущество — помещение уже «обжитое»: прежний арендатор находился здесь длительное время, что подтверждает удобство локации и комфорт эксплуатации. Район также играет на руку бизнесу: улица Софьи Ковалевской — это часть динамично развивающегося СВАО, с удобной транспортной доступностью, близостью к ключевым магистралям и хорошим пешеходным и автомобильным трафиком. Здесь активно развита инфраструктура: рядом жилые кварталы, магазины, кафе, сервисы и остановки общественного транспорта. Это формирует постоянный поток потенциальных клиентов и сотрудников. Это помещение — готовое решение для тех, кто ценит надёжность, удобное расположение и возможность быстро запустить работу без дополнительных вложений.

Возможное назначение      аптека, бытовые услуги, зоомагазин, зоотовары, оптика, парфюмерия, салон связи

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Яхромская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	2	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3.2 м.	Электрическая мощность	35 кВт
Общая площадь	72.5 м²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-09-16 11:09:17













