

Эксперт: Осипов Евгений Юрьевич
 Телефон: +7 (926) 776-87-72
 e-mail: 89267768772@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



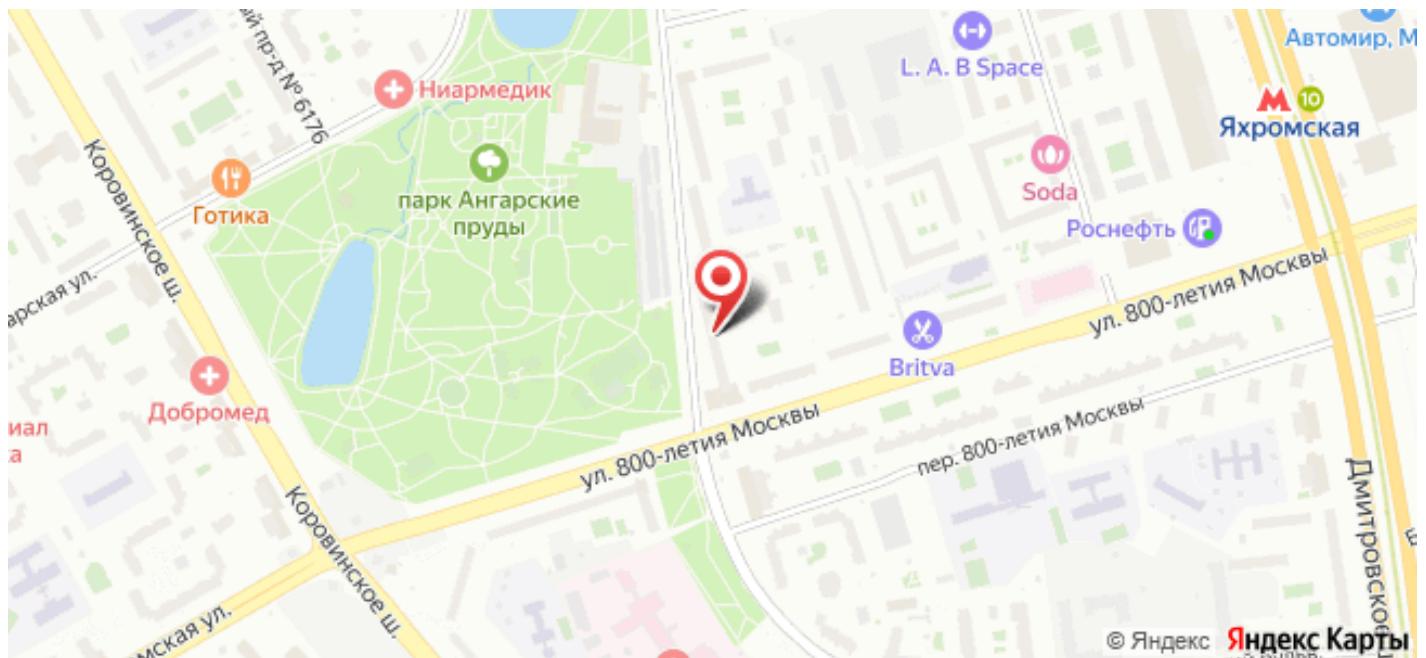
ЛОТ № 221790
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА СОФЬИ КОВАЛЕВСКОЙ, 2

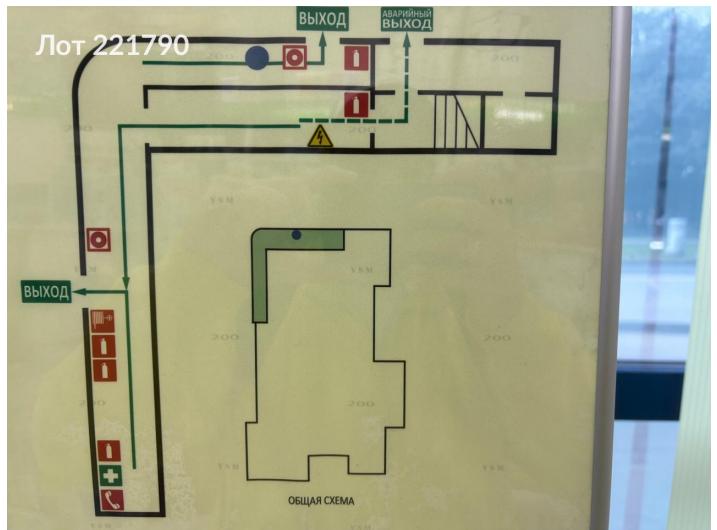
Сдается помещение свободного назначения
650 000 рублей

Сдаётся в аренду функциональное помещение по адресу: Москва, улица Софьи Ковалевской,2. Объект полностью готов к эксплуатации: все необходимые коммуникации заведены и работают без перебоев. За счёт этого помещение подходит под самые разные форматы использования. Отдельное преимущество — помещение уже «обжитое»: прежний арендатор находился здесь длительное время, что подтверждает удобство локации и комфорт эксплуатации. Район также играет на руку бизнесу: улица Софьи Ковалевской — это часть динамично развивающегося СВАО, с удобной транспортной доступностью, близостью к ключевым магистралям и хорошим пешеходным и автомобильным трафиком. Здесь активно развита инфраструктура: рядом жилые кварталы, магазины, кафе, сервисы и остановки общественного транспорта. Это формирует постоянный поток потенциальных клиентов и сотрудников. Это помещение — готовое решение для тех, кто ценит надёжность, удобное расположение и возможность быстро запустить работу без дополнительных вложений.

Возможное назначение	аптека, бытовые услуги, зоомагазин, зоотовары, оптика, парфюмерия, салон связи
----------------------	--

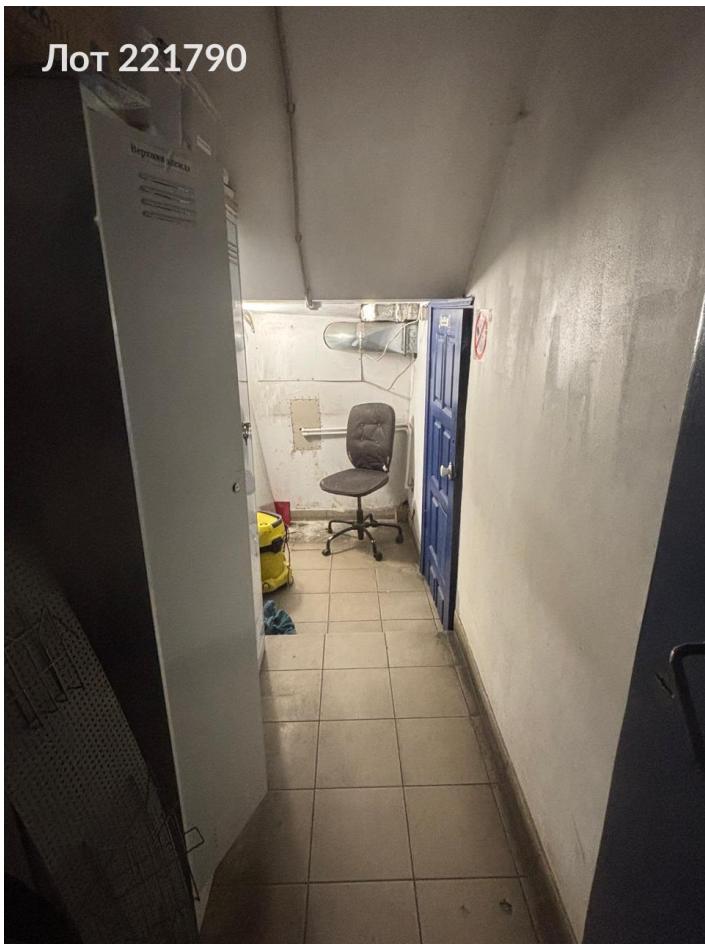
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Яхромская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	8 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Эксплуатационные расходы	Нет
Высота потолков	3.2 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	72.5 м ²	Электрическая мощность	35 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Центральное
		Добавлено	2025-09-16 11:09:17







Лот 221790



Лот 221790

